

# 2020-2026年中国商品住宅 行业全景调研及投资前景分析报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2020-2026年中国商品住宅行业全景调研及投资前景分析报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/201909/142809.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

从全国商品住宅销售面积成交来看，一二线城市占比约不到30%，三四线城市却超过70%。从销售额占比来看，三四线城市占比约在54-67%。我们通过对各线城市14-17年成交面积、成交量和价格同比涨幅，可以看出15年销售额同比增幅是由一线城市量价带动，16年销售额增长主要由于二线城市销售面积带动。2017年三四线城市销售面积和价格同比增幅扩大，且三线城市占全国销售面积和销售额占比提高，这说明2017年三四线城市拉动了全国商品住宅成交面积和销售额的同比增长。各线城市商品住宅成交面积占比

数据来源：公开资料整理

中企顾问网发布的《2020-2026年中国商品住宅行业全景调研及投资前景分析报告》共十章。首先介绍了商品住宅行业市场发展环境、商品住宅整体运行态势等，接着分析了商品住宅行业市场运行的现状，然后介绍了商品住宅市场竞争格局。随后，报告对商品住宅做了重点企业经营状况分析，最后分析了商品住宅行业发展趋势与投资预测。您若想对商品住宅产业有个系统的了解或者想投资商品住宅行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章商品住宅行业相关概述

#### 1.1 服务的内涵与特征

##### 1.1.1 服务的内涵

##### 1.1.2 服务的特征

#### 1.2 商品住宅行业相关概述

##### 1.2.1 商品住宅行业的定义

##### 1.2.2 商品住宅行业的分类

##### 1.2.3 商品住宅行业的产业链结构

##### 1.2.4 商品住宅行业在国民经济中的地位

#### 1.3 商品住宅行业统计标准介绍

##### 1.3.1 行业统计部门和统计口径

##### 1.3.2 行业研究机构介绍

### 1.3.3 行业主要统计方法介绍

### 1.3.4 行业涵盖数据种类介绍

## 第二章中国商品住宅行业发展环境

### 2.1 中国商品住宅行业政策法律环境分析

#### 2.1.1 行业管理体制分析

#### 2.1.2 行业主要法律法规

#### 2.1.3 政策环境对行业的影响

### 2.2 中国商品住宅行业经济环境分析

#### 2.2.1 宏观经济形势分析

#### 2.2.2 宏观经济环境对行业的影响分析

### 2.3 中国商品住宅行业社会环境分析

#### 2.3.1 行业社会环境分析

#### 2.3.2 社会发展对行业的影响分析

### 2.4 中国商品住宅行业消费环境分析

#### 2.4.1 行业消费驱动分析

#### 2.4.2 行业消费需求特点

#### 2.4.3 行业消费群体分析

#### 2.4.4 消费环境对行业的影响分析

## 第三章中国商品住宅行业发展概述

### 3.1 中国商品住宅行业发展状况分析

#### 3.1.1 中国商品住宅行业发展阶段

#### 3.1.2 中国商品住宅行业发展总体概况

#### 3.1.3 中国商品住宅行业发展特点分析

#### 3.1.4 中国商品住宅行业商业模式分析

### 3.2 2014-2017年商品住宅行业发展现状

#### 3.2.1 2014-2017年中国商品住宅行业市场规模

#### 3.2.2 2014-2017年中国商品住宅行业发展分析

#### 3.2.3 2014-2017年中国商品住宅企业发展分析

### 3.3 2014-2017年中国商品住宅行业市场供需分析

#### 3.3.1 中国商品住宅行业供给分析

### 3.3.2 中国商品住宅行业需求分析

### 3.3.3 中国商品住宅行业供需平衡

## 第四章中国商品住宅行业发展前景分析

### 4.1 2020-2026年中国商品住宅市场发展前景

#### 4.1.1 2020-2026年商品住宅市场发展潜力

#### 4.1.2 2020-2026年商品住宅市场发展前景展望

#### 4.1.3 2020-2026年商品住宅细分行业发展前景分析

### 4.2 2020-2026年中国商品住宅市场发展趋势预测

#### 4.2.1 2020-2026年商品住宅行业发展趋势

#### 4.2.2 2020-2026年商品住宅市场规模预测商品住宅销售额占比

数据来源：公开资料整理

#### 4.2.3 2020-2026年商品住宅行业应用趋势预测

#### 4.2.4 2020-2026年细分市场发展趋势预测

### 4.3 2020-2026年商品住宅行业投资风险分析

#### 4.3.1 行业政策风险

#### 4.3.2 宏观经济风险

#### 4.3.3 市场竞争风险

#### 4.3.4 关联产业风险

#### 4.3.5 其他投资风险

### 4.4 2020-2026年中国商品住宅行业面临的困境及对策

#### 4.4.1 中国商品住宅行业面临的困境及对策

##### 1、中国商品住宅行业面临困境

##### 2、中国商品住宅行业对策探讨

#### 4.4.2 中国商品住宅企业发展困境及策略分析

##### 1、中国商品住宅企业面临的困境

##### 2、中国商品住宅企业的对策探讨

#### 4.4.3 国内商品住宅企业的出路分析

## 第五章中国商品住宅行业服务领域分析

### 5.1 商品住宅行业服务领域概况

#### 5.1.1 行业主要服务领域

5.1.2 行业服务结构分析

5.1.3 服务发展趋势分析

5.1.4 服务策略建议

5.2 服务领域一

5.2.1 市场发展现状概述

5.2.2 行业市场应用规模

5.2.3 行业市场需求分析

5.3 服务领域二

5.3.1 市场发展现状概述

5.3.2 行业市场应用规模

5.3.3 行业市场需求分析

5.4 服务领域三

5.4.1 市场发展现状概述

5.4.2 行业市场应用规模

5.4.3 行业市场需求分析

## 第六章中国商品住宅行业市场竞争格局分析

6.1 商品住宅行业竞争格局分析

6.1.1 商品住宅行业区域分布格局

6.1.2 商品住宅行业企业规模格局

6.1.3 商品住宅行业企业性质格局

6.2 商品住宅行业竞争状况分析

6.2.1 商品住宅行业上游议价能力

6.2.2 商品住宅行业下游议价能力

6.2.3 商品住宅行业新进入者威胁

6.2.4 商品住宅行业替代产品威胁

6.2.5 商品住宅行业内部竞争分析

6.3 商品住宅行业投资兼并重组整合分析

6.3.1 投资兼并重组现状

6.3.2 投资兼并重组案例

6.3.3 投资兼并重组趋势

## 第七章中国商品住宅行业企业经营分析

### 7.1万科

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业经营情况分析
- (3) 企业经营优劣势分析

### 7.2保利地产

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业经营情况分析
- (3) 企业经营优劣势分析

### 7.3新城控股

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业经营情况分析
- (3) 企业经营优劣势分析

### 7.4阳光城

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业经营情况分析
- (3) 企业经营优劣势分析

## 第八章互联网对商品住宅行业的影响分析

### 8.1 互联网对商品住宅行业的影响

#### 8.1.1 智能服务设备发展情况分析

- 1、智能服务设备发展概况
- 2、主要服务APP应用情况

#### 8.1.2 服务智能设备经营模式分析

- 1、智能硬件模式
- 2、服务APP模式
- 3、虚实结合模式
- 4、个性化资讯模式

#### 8.1.3 智能设备对商品住宅行业的影响分析

- 1、智能设备对商品住宅行业的影响
- 2、服务智能设备的发展趋势分析

### 8.2 互联网+服务发展模式分析

## 8.2.1 互联网+服务商业模式解析

### 1、商业模式一

#### (1) 服务模式

#### (2) 盈利模式

### 2、商业模式二

#### (1) 服务模式

#### (2) 盈利模式

## 8.2.2 互联网+服务案例分析

### 1、案例一

### 2、案例二

### 3、案例三

## 8.3 互联网背景下商品住宅行业发展趋势分析

## 第九章商品住宅企业市场营销策略探讨

### 9.1 服务营销的特点

#### 9.1.1 服务产品的无形性

#### 9.1.2 服务的不可分离性

#### 9.1.3 服务产品的可变性

#### 9.1.4 服务产品的易失性

### 9.2 商品住宅企业的营销策略

#### 9.2.1 内部营销与交互作用营销

#### 9.2.2 差别化管理

#### 9.2.3 服务质量管理

#### 9.2.4 平衡供求的策略

### 9.3 商品住宅企业提高服务质量的营销策略

#### 9.3.1 服务质量的主要影响因素模型

#### 9.3.2 服务质量影响因素关系分析

#### 9.3.3 商品住宅企业提高服务质量的营销策略分析

### 9.4 商品住宅企业的品牌营销

#### 9.4.1 商品住宅企业品牌营销中存在的问题

##### 1、品牌营销处于初级阶段

##### 2、缺乏品牌塑造意愿



- 3、服务品牌理念脱离实质
  - 4、品牌营销定位不具备持续价值
- #### 9.4.2 商品住宅企业品牌营销策略分析

- 1、实行差异化的服务
- 2、树立服务品牌营销意识
- 3、提高顾客满意度与忠诚度
- 4、打造高品质的企业服务文化

## 第十章研究结论及建议

### 10.1 研究结论

### 10.2 建议

#### 10.2.1 行业发展策略建议

#### 10.2.2 行业投资方向建议

#### 10.2.3 行业投资方式建议

### 图表目录：

图表：商品住宅行业服务特点

图表：商品住宅产业链分析

图表：商品住宅行业生命周期

图表：商品住宅行业商业模式

图表：投资建议

图表：2014-2017年中国商品住宅行业市场规模分析

图表：2020-2026年中国商品住宅行业市场规模预测

图表：商品住宅行业营销策略建议

更多图表见正文.....

详细请访问：<http://www.cction.com/report/201909/142809.html>